



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-3956

Tonttijaon mukaisen asuinpientalotontin 12-12084-10 myynti Ounasrinteellä

valmistelija: Teija Hautaniemi

Asuinpientalotontin 12-12084-5 vuokralaiset ovat lähettäneet 20.9.2024 kaupungille tiedustelun vuokratun tontin sekä myöhemmin tonttijaon muutoksella siihen liitetyn lisäalueen myyntihinnasta. Tonttijaon muutoksella on muodostunut sitovan tonttijaon mukainen asuinpientalotontti 12-12084-10.

Tonttia 12-12084-5 koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 9.6.1978. Vuokraoikeus on kirjattu Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) hakijoiden nimiin laitostunnuksella 698-12-84-5-L1.

Tontinvuokrat tontista 12-12084-5 on maksettu v. 2024 loppuun saakka. Kaupunki hyvittää maksetun tontin vuokran ajalta 21.9. - 31.12.2024 yhteensä 121,64 euroa kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Kaupungin Paikkatieto- ja Tonttipalveluihin on saapunut syksystä lähtien runsaasti tiedusteluja vuokratonttien lunastushinnoista siten, että hintatiedusteluiden käsittelyaika on ruuhkautunut.

Mikäli hintatiedustelu johtaa tonttikauppaan, on kohtuulista, että kaupunki hyvittää maksetun tontin vuokran myyntihinnan tiedustelupäivästä eteenpäin vuoden 2024 loppuun saakka.

Tontti 12-12084-5 on rakennettu.
Estettä tontin myynnille ei ole.

Liitteet:
1 Kartta

Päätöksen peruste

Tontti 12-12084-5 on rakennettu ja tontin vuokrat maksettu. Estettä tontin myynnille ei ole. Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille sekä Teknisten palveluiden palvelupäällikön päätös 11.10.2022 § 21 tontti-insinöörin sijaisen määräämisestä.

Päätös

Päätän, että **Rovaniemen kaupunki myy hyväksytyyn tonttijaon mukaisen asuinpientalotontin 12-12084-10 hakijoille** Kaupunginhallituksen 27.2.2017 § 100 päätöksen mukaisella **19558,61 euron kauppahinnalla**.

Kaupankohde muodostuu:

Kiinteistöstä 698-12-84-5 ja n.848 m² määräalasta rekisteröidystä yleisestä alueesta, jonka tunnus on 698-12-9903-0.

Kokonaispinta-ala on 1552 m² (=704 m² + 848 m²)

Rakennusoikeus: 465 k-m²



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaavamerkintä: AP ½ I

Myyntipäätös on voimassa 31.1.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahintalasku tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yhteensä 328 euroa. Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset sekä myöhemmin perittävän lohkomismaksun 1150 euroa.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta 19558,61 €	2989.300.1000.1000.projekti9000.alviton
Kauppakirjan laadinta 200 €	3294.325.1000.4300.sis.alv.25.5%.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio 128 €	3294.300.1000.4300.alviton.YL32940
Hyvitys maksetusta tontinvuokrasta ajalta 21.9. - 31.12.2024	
yht. 121,64 euroa	3430.alviton.1000.1250.YL34300

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

vs. tontti-insinööri Jukka Björkbacka

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 30.10.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 151

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.